

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 29.05.2023

Rozpočtové opatření rady města na r. 2023 č. 16 (mat. č. 225/2023)

Usnesení č. 217/2023

RM po projednání

I. Schvaluje

rozpočtové opatření RM č. 16

Název: Přijetí neinvestiční dotace z MPSV z OP potravinové a materiální pomoci (projekt Potravinová pomoc dětem ve hmotné nouzi v Jč. kraji 2021/2022–2022/2023 – prodloužení projektu, č. CZ.30.X.0/0.0/0.0/21_011/0000068) – 2. záloha a její poukázání konečnému příjemci Základní škola a Mateřská škola Sezimovo Ústí, 9. května 489, okres Tábor

ORJ	OŠ	POL	UZ	Text	Kč
300		4122	514	Neinvestiční přijaté transfery od krajů, nástroj 120, zdroj 1	391,94
300		4122	514	Neinvestiční přijaté transfery od krajů, nástroj 120, zdroj 5	2 220,98
421	4329	5336	514	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, nástroj 120, zdroj 1	391,94
421	4329	5336	514	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím, nástroj 120, zdroj 5	2 220,98
				Saldo	0,00

Hlasování 7A/ON/OZ

CENTES – Předávací stanice Astra (mat. č. 214/2023)

Usnesení č. 218/2023

RM po projednání

I. Bere na vědomí

žádost Ing. Kudrny, člena představenstva společnosti CENTES Sezimovo Ústí, a.s., ze dne 22.05.2023 o souhlas s financováním projektu Předávací stanice – objekt bytový dům Astra z fondu č. 423.

II. Schvaluje

realizaci projektu Předávací stanice – objekt bytový dům Astra, společností CENTES Sezimovo Ústí, a.s., sídlem Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí, IČ: 25111183, dle předloženého návrhu.

III. Souhlasí

s financováním nákladů na realizaci projektu dle bodu II v předpokládané výši 1.283.709 Kč bez DPH z fondu společnosti CENTES Sezimovo Ústí, a.s., sídlem Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí, IČ: 25111183: „Rekonstrukce, modernizace a rozvoj systému tepelného hospodářství v Sezimově Ústí“.

Hlasování 7A/ON/OZ

Úprava nájemného o inflaci (byty) (mat. č. 231/2023)

Usnesení č. 219/2023

RM po projednání

I. Schvaluje

s účinností k 01.07.2023 úpravu nájemného u bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí tak, že:

- a) u nájemních smluv, ve kterých je upravena úprava nájemného o inflaci, bude nájemné navýšeno o stanovené procento v závislosti na výši nájemného k 30.06.2023 takto:
- (i) nájemné do 50,00 Kč/m²/měsíc včetně – 15,1 %
 - (ii) nájemné od 50,01 Kč/m²/měsíc včetně do 65,00 Kč/m²/měsíc včetně – 12,5 %
 - (iii) nájemné od 65,01 Kč/m²/měsíc včetně do 80,00 Kč/m²/měsíc včetně – 10 %
 - (iv) nájemné od 80,01 Kč/m²/měsíc včetně do 95,00 Kč/m²/měsíc včetně – 5 %
 - (v) nájemné od 95,01 Kč/m²/měsíc včetně – nájemné nebude upravováno
- b) u nájemních smluv, ve kterých není upravena úprava nájemného o inflaci, bude nájemné upraveno v závislosti na výši nájemného k 30.06.2023 shodně, jako u písm. a), jak je dále upraveno v důvodové zprávě.

Hlasování 7A/0N/0Z

Přechod nájemní smlouvy na byt Lipová č. 491/01 (mat. č. 216/2023)

Usnesení č. 220/2023

RM po projednání

I. Schvaluje

přechod nájemní smlouvy na byt č. 491/01, ulice Lipová č. p. 491, Sezimovo Ústí, o velikosti 2+1, o celkové ploše 62,06 m² na paní xx za měsíční nájemné 45 Kč/m², na dobu určitou do 31.12.2024, s možností prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou.

Hlasování 7A/0N/0Z

Pronájem bytu č. 494/08, ulice Lipová (mat. č. 217/2023)

Usnesení č. 221/2023

RM po projednání

I. Bere na vědomí

e-mail od pana xx o odmítnutí přiděleného bytu ze dne 19.04.2023.

II. Revokuje

usnesení RM č. 175/2023 odstavec II. ze dne 24.04.2023.

III. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č. 494/08, ul. Lipová č.p. 494, Sezimovo Ústí, o velikosti 2 + 1, nájemce pí xx, místo pobytu xxxx.

Hlasování 7A/0N/0Z

Prodloužení nájemních smluv bytů uzavřených na dobu určitou, končících dne 30.06.2023 (mat. č. 218/2023)

Usnesení č. 222/2023

RM po projednání

I. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou za smluvní nájemné u bytů, které se nachází v domech ve vlastnictví města Sezimovo Ústí:

č. bytu 610 / 05

č. bytu 613 / 02

č. bytu 627 / 02

č. bytu 1111 / 50

II. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.06.2024 za smluvní nájemné u bytů, které se nachází v domech ve vlastnictví města Sezimovo Ústí:

č. bytu 602/ 04
č. bytu 609 / 03
č. bytu 610 / 02
č. bytu 612 / 05
č. bytu 627 / 30
č. bytu 1111 / 12
č. bytu 1111 / 01
č. bytu 1111 / 52

III. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2023 za smluvní nájemné u bytů, které se nacházejí v domě ve vlastnictví města Sezimovo Ústí, s možností dalšího prodloužení doby nájmu v případě, že bude uhrazena dlužná částka:

č. bytu 75 / 06
č. bytu 602 / 01

IV. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.08.2023 s možností dalšího prodloužení doby nájmu za podmínky dodržování povinností nájemce:

č. bytu 491 / 05

Hlasování 6A/1N/0Z

Prodloužení nájmu bytu č. 638/25 (mat. č. 219/2023)

Usnesení č. 223/2023

RM po projednání

I. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 638/25 ulice Dukelská čp. 638, Sezimovo Ústí, o velikosti 1+1, uzavřené v rámci humanitární pomoci s paní xx, trvale bytem Ukrajina, na dobu určitou do 31.08.2023 s možností dalšího prodloužení doby nájmu za podmínky dodržování povinností nájemce, zejm. dodržování domovního řádu a podání žádosti o pronájem jiného bytu.

Hlasování 5A/0N/2Z

Prodloužení nájmu bytu č. 610/04 Dukelská (mat. č. 232/2023)

Usnesení č. 224/2023

RM po projednání

I. Bere na vědomí

žádost manželů xx, místo pobytu Dukelská č. p. 610, Sezimovo Ústí ze dne 29.05.2023 o přehodnocení usnesení RM č. 198/2023 ze dne 15.05.2023.

II. Revokuje

usnesení RM č. 198/2023 ze dne 15.05.2023.

III. Schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 610/04, ulice Dukelská č. p. 610, Sezimovo Ústí, velikosti 2+1, o celkové ploše 62,10 m² na manžele xx, místo pobytu tamtéž, za měsíční nájemné 180 Kč/m² započtené podlahové plochy bytu a to do 31.12.2023.

Hlasování 6A/0N/1Z

Zápis č. 5/2023 z Bytové komise, konané dne 24.05.2023 (mat. č. 220/2023)

Usnesení č. 225/2023

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis č. 5/2023 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 24.05.2023.

II. Schvaluje

uzavření nájemních smluv k podporovaným pečovatelským bytům v Domě s pečovatelskou službou, ul. K Hájence čp. 1500 (dále jen DPS), byt č. 1.4 a byt č. 1.5, o velikosti 1+kk, s žadatelem, dle pořadníku pro další přijímání žádostí o pronájem bytů, který byl sestaven Bytovou komisí Rady města Sezimovo Ústí dne 24.05.2023, dle Pravidel pro výběr nájemců bytů v DPS a pro uzavírání nájemních smluv.

Hlasování 7A/0N/0Z

Bezúplatné zapůjčení NKP Kozí hrádek dne 06.07.2023 – bohoslužba k výročí upálení Mistra Jana Husa (mat. č. 213/2023)

Usnesení č. 226/2023

RM po projednání

I. Schvaluje

krátkodobou výpůjčku NKP Kozí hrádek a zajištění el. přípojky 230V 16A Sboru Církve bratrské v Táboře, sídlem Bechyňská 1636/2, 390 01 Tábor, IČ: 26520320, ve čtvrtek 06.07.2023 v době od 9:00 do 13:00 hodin za účelem konání bohoslužby k výročí upálení M. Jana Husa, a to na základě žádosti Ing. Milana Leta, zástupce Církve bratrské s pověřením tábořské ekumeny křesťanských církví, ze dne 18.05.2023.

Hlasování 7A/0N/0Z

Snížení ceny pronájmu prostor Letního kina – CODA (mat. č. 221/2023)

Usnesení č. 227/2023

RM po projednání

I. Schvaluje

snížení ceny pronájmu prostor letního kina spolku CODA z.s., IČ: 265 63 860, sídlo: Světlogorská 2771/3, 390 05 Tábor, na částku 10.000 Kč, za účelem zkoušek od 12.06.2023-19.06.2023 (mimo neděle) v rozsahu max. 3 hodiny denně (bez technické podpory) a finálního tanečního vystoupení v termínu 20.06.2023 (s technickou podporou), a to na základě žádosti Markéty Švecové, jednatelky spolku, ze dne 15.05.2023.

Hlasování 7A/0N/0Z

Souhlas s umístěním stavby – pokladna Kozí hrádek (mat. č. 222/2023)

Usnesení č. 228/2023

RM po projednání

I. Souhlasí

s umístěním modulární stavby pokladny a prodejny suvenýrů pro NKP Kozí hrádek na pozemku parc. č. 303/22, katastrální území Sezimovo Ústí, LV 10001, jehož vlastníkem je město Sezimovo Ústí, a to dle předložené specifikace stavby, a schvaluje výpůjčku části pozemku parc. č. 303/22, k. ú. Sezimovo Ústí, jehož vlastníkem je město Sezimovo Ústí, p.o. Městské středisko kultury a sportu, IČ: 71195424, sídlem náměstí Tomáše Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí, na dobu neurčitou.

Hlasování 7A/0N/0Z

Určení podporovaných subjektů MSKS (mat. č. 223/2023)

Usnesení č. 229/2023

RM po projednání

I. Stanovuje

fyzické a právnické osoby působící v oblasti školství, kultury, zájmové činnosti a sociálních služeb, kterým Městské středisko kultury a sportu, se sídlem nám. T. Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí, IČ: 71195424, bude poskytovat bezúplatně zázemí, administrativní, technickou a materiální podporu až do určeného limitu, a to dle čl. III. *Hlavní předmět činnosti* Zřizovací listiny příspěvkové organizace Městské střediska kultury a sportu, takto:

- a) Základní a mateřské školy zřizované městem Sezimovo Ústí – v rozsahu max. 10 hod. 1 x ročně (každá instituce samostatně) – poskytnutí prostor, technická a materiální podpora;
- b) Základní umělecká škola Sezimovo Ústí – v rozsahu max. 10 hod. 1 x ročně – poskytnutí prostor, technická a materiální podpora;
- c) Jarmila Hlubinková – pěvecký sbor Nokturno, v rozsahu max. 6 hod. 1 x ročně – poskytnutí prostor, technická a materiální podpora;
- d) Mgr. Hana Hrazánková – Klubovna III. věku, v rozsahu max. 1,5 hod. 1 x týdně, a to pouze v kalendářních měsících říjen až březen – poskytnutí prostor, administrativní a technická podpora;
- e) Josef Králík – Divadlo Spektrum, v rozsahu max. 4 hod. 1 x týdně – poskytnutí prostor, administrativní, technická a materiální podpora;
- f) Základní škola a Mateřská škola a poskytovatel sociálních služeb, Kaňka o.p.s. – v rozsahu max. 6 hod. 1 x ročně – poskytnutí prostor, technická a materiální podpora;
- g) Svaz diabetiků Tábor – v rozsahu max. 2 hod. 1 x měsíčně, a to pouze v kalendářních měsících říjen až březen – poskytnutí prostor.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas se stavbou – horkovodní přípojka (mat. č. 224/2023)

Usnesení č. 230/2023

RM po projednání

I. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – horkovodní přípojka v délce cca 0,5 m v pozemku č. parc. 820/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a v délce cca 4,5 m v pozemku č. parc. 193/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace, oba obec a k. ú. Sezimovo Ústí, jako služebnost pozemkovou, ve prospěch pozemku č. parc. 193/64 – zahrada, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, na dobu neurčitou a úplatně, za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč/1 bm + 21 % DPH. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

II. Souhlasí

se stavbou „Horkovodní přípojka pro RD Sokolovská 437, Sezimovo Ústí“ na pozemcích č. parc. 820/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a č. parc. 193/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace, oba obec a k. ú. Sezimovo Ústí, na kterých bude stavba realizována, a jejichž vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Prodej části pozemku č. parc. 210/51 k.ú. Sezimovo Ústí (mat. č. 227/2023)

Usnesení č. 231/2023

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr prodeje části pozemku č. parc. 210/51 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obec a k. ú. Sezimovo Ústí, o výměře cca 3 m², do podílového jmění manželů xx, oba trv. bytem xxxx, za kupní cenu 1.685 Kč/m² pozemku + 21 % DPH a předkládá jej zastupitelstvu města ke schválení. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu hradí kupující.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas se stavbou – kabelové vedení NN, pilíř (mat. č. 230/2023)

Usnesení č. 232/2023

RM po projednání

I. Revokuje

usnesení Rady města Sezimovo Ústí č. 446/2021 ze dne 29.11.2021.

I. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – zemní kabel NN v délce cca 1,5 m a kabelový pilíř SS 100 v pozemku č. parc. 236/8 – ostatní plocha, zezeň, zemní kabel NN v délce cca 17,7 m a dva kabelové pilíře SS 100 v pozemku č. parc. 958/7 – trvalý travní porost a zemní kabel NN v délce cca 11 m a kabelový pilíř SS 100 v pozemku č. parc. 958/8 – trvalý travní porost, vše obec a k.ú. Sezimovo Ústí, jako služebnost osobní, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 11.300 Kč + 21% DPH. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

II. Souhlasí

se stavbou pod názvem „Sezimovo Ústí: Kozs. potok, příp. NN xx“ na pozemcích č. parc. 236/8 – ostatní plocha, zezeň, 958/7 – trvalý travní porost a 958/8 – trvalý travní porost, vše obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterých má být stavba realizována a jejichž vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Rybníček Nechyba – odkup pozemků – město Tábor (mat. č. 226/2023)

Usnesení č. 233/2023

RM po projednání

I. Revokuje

usnesení Rady města Sezimovo Ústí č. 34/2023.

II. Předkládá

ZM ke schválení koupi

- a) pozemek č. parc. 281/3 – ostatní plocha, o výměře 760 m²;
- b) část pozemku č. parc. 961/1 – ostatní plocha, o výměře 3 274 m²;
- c) pozemek č. parc. 257/10 – vodní plocha, o výměře 542 m²;

vše v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, městem Sezimovo Ústí, IČ: 00252859, se sídlem Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí, od města Tábora, IČ: 00253014, sídlem Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor, za celkovou kupní cenu 197.695 Kč s tím, že náklady spojené s převodem (zejm. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí) hradí kupující.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zápis ze schůze komise výstavby a územního plánování RM 2/2023 (mat. č. 228/2023)

Usnesení č. 234/2023

RM po projednání

I. Bere na vědomí

Zápis ze schůze komise výstavby a územního plánování RM 2/2023 bez připomínek.

Hlasování 7A/0N/0Z

Výstavba lokality Nechyba III – finanční vypořádání (mat. č. 229/2023)

Usnesení č. 235/2023

RM po projednání

I. Revokuje

usnesení Rady města Sezimovo Ústí č. 209/2023 ze dne 15.05.2023 v bodu II.

II. Předkládá

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení dohodu mezi společnostmi MPK GATE, s.r.o., zast. xx, jednatelem, IČ: 098 64 873, sídlem: Ústrašická 95, 391 11 Planá nad Lužnicí a městem Sezimovo Ústí, upravující postup účastníků v rámci realizace lokality „Nechyba III“, dle předloženého návrhu.

Hlasování 6A/0N/1Z

Kontrola plnění usnesení rady města do 15.05.2023 (mat. č. 215/2023)

Usnesení č. 236/2023

RM po projednání

I. Bere na vědomí

předloženou zprávu o kontrole plnění usnesení rady města do 15.05.2023.

Hlasování 7A/0N/0Z

Doplnění programu 5. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí

Usnesení č. 237/2023

RM po projednání

I. Doporučuje

ZM Sezimovo Ústí tento **program** jeho zasedání:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Zpráva o kontrole plnění usnesení z 4. veřejného zasedání ZM Sezimovo Ústí ze dne 12.04.2023
4. Závěrečný účet a účetní závěrka města Sezimovo Ústí za r. 2022
5. VST – VH společnosti
6. Výstavba lokality Nechyba III. – finanční vypořádání
7. TJ Spartak – dar ME U16 a U18 mužů v softballu
8. Zobousměrnění ul. Rudé armády – Majetkoprávní vypořádání s KOVOSVIT MAS Machine tools, a.s.
9. Bezúplatný převod zábran – Správa města
10. Směna pozemku – město Planá nad Lužnicí
11. Rybníček Nechyba – odkup pozemků – město Tábor
12. Zápis č. 4 z jednání Finančního výboru ZM Sezimovo Ústí

13. Zápis č. 2 z jednání Kontrolního výboru ZM Sezimovo Ústí
14. Základní informace o hospodaření města Sezimovo Ústí za období leden–duben r. 2023
15. Rozpočtová opatření zastupitelstva města na r. 2023 č. 13–16.
16. Dotazy občanů
17. Závěr

II. Navrhuje

návrhovou komisi ve složení: p. Josef Králík, p. Miroslav Brož, p. Ladislav Šebek.

Hlasování 7A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M. v. r.
starosta města

Mgr. Hana Hemerková v. r.
místostarostka města